



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,  
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



**AVVISO PUBBLICO PER UNA SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT (DIVERTOR TOKAMAK TEST) PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'AGENZIA IN DATA 24.11.2017**

***RELAZIONE CONCLUSIVA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE  
E GRADUATORIA FINALE***

Con delibera n. 11/2017/PRES del 24 novembre 2017 ratificata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 97/2017/CA del 20 dicembre 2017, l'ENEA ha avviato una procedura di selezione finalizzata alla scelta di un sito per l'insediamento dell'esperimento DTT (Divertor Tokamak Test) pubblicando il relativo avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Con delibera n. 03/2018/PRES del 1° febbraio 2018 ratificata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 13/2018/CA del successivo 7 marzo, è stata nominata la Commissione prevista all'art. 9 dell'Avviso, incaricata di procedere alla valutazione delle proposte e alla formazione della conseguente graduatoria con le modalità ed i criteri indicati nel citato art. 9 dell'Avviso e con la raccomandazione di definire le regole del suo funzionamento prima dell'apertura delle proposte pervenute.

Il termine per la presentazione delle proposte è scaduto il 31 gennaio 2018 e sono pervenute 9 proposte provenienti dalle seguenti Regioni:

- Regione Piemonte, che ha proposto il sito denominato "Casale Monferrato";
- Regione Liguria, che ha proposto i siti denominati "La Spezia" e "Ferrania";
- Regione Veneto, che ha proposto il sito denominato "Porto Marghera";
- Regione Emilia- Romagna, che ha proposto il sito all'interno del Centro di Ricerche ENEA di "Brasimone";
- Regione Puglia, che ha proposto il sito denominato "Cittadella della Ricerca" (BR);
- Regione Lazio, che ha proposto il sito all'interno del Centro di Ricerche ENEA di "Frascati";
- Regione Campania, che ha proposto il sito denominato "Capitolo San Matteo" (SA);
- Regione Abruzzo, che ha proposto il sito denominato "Manoppello" (PE).

La Commissione di valutazione si è insediata nella riunione del 13 febbraio 2018 e in tale sede, prima di procedere all'esame della documentazione, ha stabilito le regole del proprio funzionamento organizzando il lavoro per fasi, ha analizzato gli elementi ed i criteri di valutazione dell'Avviso puntualizzando alcuni di essi e ha definito le modalità operative per l'esame della documentazione concernente le proposte.



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE.  
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



Al fine di agevolare la lettura del documento finale – scheda generale (allegato alla presente relazione) sotto il profilo contenutistico, si ritiene opportuno specificare di seguito le singole puntualizzazioni effettuate, in ogni caso coerenti con le risposte fornite alle domande di chiarimento pervenute prima della scadenza dell'Avviso e pubblicate sul sito istituzionale dell'ENEA.

In relazione alla Tabella 9.1 dell'Avviso, relativa ai requisiti essenziali, la Commissione ha specificato che per “impegno a completare” debba intendersi il completamento della mera documentazione, mentre il requisito previsto deve già sussistere alla data del 31 gennaio 2018.

In merito al requisito di cui al rigo 2 – documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali, la Commissione ha puntualizzato che il soggetto proponente deve aver allegato una dichiarazione in cui si affermi che sull'area interessata è avvenuta la bonifica o che non vi è stata bonifica in quanto non necessaria.

Per il requisito di cui al rigo 3 – certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.lgs. n. 152/2006, che si combina con il requisito di cui sopra, è stato precisato che se il sito è stato sottoposto a bonifica dovrà esserci il certificato del competente ente locale che attesti che la bonifica è stata completata (sempre alla data del 31 gennaio 2018); invece, nel caso in cui il Proponente dichiari che il sito è “pulito”, la dichiarazione/attestazione dell'ente locale competente che sul terreno proposto non vi sono procedure di bonifica in corso o richieste di bonifica.

In relazione alla Tabella 9.2 dell'Avviso relativa agli ulteriori elementi di valutazione delle proposte, è stato specificato che i “vincoli” di cui al rigo 8 sono quelli derivanti dall'esistenza di diritti reali di godimento o diritti di garanzia, mentre i vincoli di cui al rigo 2 sono tutti quelli non rientranti nella predetta tipologia; la “facilità di accesso alle principali arterie viarie” di cui al rigo 5 deve considerarsi infrastrutture viarie di buona e agevole fruibilità; la “vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio – alta tecnologia” (rigo 6) deve intendersi riferita ad imprese che svolgono attività attinenti alla preparazione del sito, alla componentistica ed impiantistica del sito e dell'impianto, alle tecnologie comunque riguardanti l'attivazione e lo sviluppo del DTT; per “ubicazione del servizio di primo soccorso” di cui al rigo 9 si intende un presidio di emergenza, anche se non ospedaliero.

Infine, per quanto riguarda gli elementi economici di cui alla Tabella 9.3 dell'Avviso e segnatamente per la determinazione del “valore” delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo dell'investimento” di cui al rigo 2, la Commissione ha adottato il documento “Valutazione valori edifici offerti” con l'allegata Tabella I “Valorizzazione complesso edifici DTT ai fini della valutazione siti” (Allegato 1).

L'Avviso per la selezione del sito di DTT ha riscosso un ampio successo, segno che il grande valore dell'infrastruttura di ricerca proposta - che non è solo scientifico e tecnologico ma anche socio economico - è stato colto in pieno dalle Amministrazioni. Tutte le Regioni proponenti sono state disponibili ad impegnare significative risorse tra contributo diretto e costo degli adattamenti necessari al funzionamento di DTT, come la rete elettrica e le opere di sistemazione delle aree.

*[Handwritten signatures and initials]*



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,  
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



È risultata chiara, infatti, la grande potenzialità di DTT di creare nuovi posti di lavoro, di indurre attività produttive esterne connesse e rappresentare per il mondo accademico un importante strumento di formazione e addestramento delle nuove generazioni di scienziati e tecnici.

Tutte le proposte sono state molto esaurienti; la mobilitazione è stata molto forte e si è riscontrato un vivo interesse da parte di tutte le Autorità regionali e territoriali locali.

In considerazione dell'elevato numero di candidature e al fine di ottimizzare i tempi a disposizione, sono stati individuati dei "referenti" per l'istruttoria delle stesse, fermo restando l'esame e la valutazione sempre collegiale di ciascuna proposte, a garanzia dei principi di trasparenza, buon andamento ed imparzialità che regolano l'attività amministrativa.

Individuati per ogni Regione i chiarimenti, gli approfondimenti e le integrazioni preliminari necessarie, la Commissione ha inoltrato a ciascun Ente territoriale, per il tramite del Responsabile del procedimento, specifiche richieste in tal senso, volte anche ad organizzare gli incontri sul posto finalizzati sia ad effettuare le visite dei siti proposti che ad avere un'interlocuzione tecnica /istituzionale con i vari rappresentanti individuati dalle Regioni.

All'esito degli incontri è stato elaborato, per ciascun sito proposto, un rapporto di visita condiviso tra tutti i membri della Commissione e dopo un secondo esame delle proposte, alla luce degli elementi acquisiti a seguito degli incontri locali, in alcuni casi sono state inviate ulteriori specifiche richieste (tutte prontamente riscontrate) al fine di completare le singole istruttorie.

Terminate dette fasi, si è proceduto ad un esame collegiale finale delle proposte con attribuzione dei punteggi definitivi, dal quale sono scaturiti i "rapporti finali", uno per Regione, corredati dalle rispettive tavole attributive dei punteggi (inclusa la distinta dei valori assegnati agli edifici proposti) e dalle relative motivazioni; detti rapporti, approvati collegialmente dalla Commissione, sono allegati alla presente relazione unitamente alla tavola/scheda finale complessiva (Allegati 2-11).

A conclusione della procedura attributiva dei punteggi, si è delineata la seguente graduatoria finale:

- 1°: sito di Frascati (Regione Lazio) - punti 213,49;
- 2° : sito Cittadella della Ricerca (Regione Puglia) - punti 209,50;
- 3°: sito di Manoppello (Regione Abruzzo) - punti 208,06;
- 4°: sito di Brasimone (Regione Emilia- Romagna) - punti 197,82;
- 5°: sito di Casale Monferrato (Regione Piemonte) - punti 185;
- 6°: sito di Capitolo San Matteo –Salerno (Regione Campania) – punti 182,4;
- 7°: sito di Porto Marghera (Regione Veneto) – punti 181,51;
- 8°: sito di Ferrania (Regione Liguria) – punti 180,46;
- 9°: sito di La Spezia (Regione Liguria) – punti 170,7.



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,  
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Roma, 13 marzo 2018

Letto, confermato e sottoscritto.\*

- Ing. Alessandro Ortis

Alessandro Ortis

- Ing. Aldo Pizzuto

Aldo Pizzuto

- Ing. Marco Citterio

Marco Citterio

- Ing. Giuseppe Pica

Giuseppe Pica

- Dott. Giuseppe Gabriele Mazzitelli

Giuseppe Gabriele Mazzitelli

- Dott. Flavio Crisanti

Flavio Crisanti

- Ing. Roberto Piovan

Roberto Piovan

- Avv. Antonella Migliore

Antonella Migliore

\* LE SOTTOSCRIZIONI DELL'ING. ROBERTO PIOVAN, DEL ~~DOTT.~~ **DOTT.** FLAVIO CRISANTI E DELL'ING. MARCO CITERIO SULLA PRESENTE RELAZIONE, SONO STATE ACQUISITE TRAMITE E-MAIL DAGLI STESSI INVIATE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E MESSE AGLI ATTI.

Alessandro Ortis

## Valutazione valori edifici offerti

Il calcolo del valore degli edifici messi a disposizione presso i siti proposti sarà effettuata partendo dai valori assegnati alle singole categorie di costruzione riportati nella tabella I allegata. Tali valori devono intendersi come costi di costruzione. Tali valori saranno, perciò, svalutati per tenere conto della loro obsolescenza, secondo i criteri utilizzati dalla 'Union Européenne des Experts Comptables Economiques et Financiers (UEC)' di seguito riportati:

Per il calcolo del valore deprezzato di un fabbricato, dove si tiene conto sia della vetustà fisica che dell'obsolescenza funzionale ci si potrà riferire alla formula seguente:  $V_d = C_c - \bar{k}_1 \cdot C_c - \bar{k}_2 \cdot C_c = C_c \cdot [1 - (\bar{k}_1 + \bar{k}_2)]$

con  $\bar{k}_1 = 0,65 \cdot \frac{k_1}{100}$  vetustà fisica assunta sul 65% dei componenti del fabbricato, con deperimento

$$\text{irreversibile; } k_1 = \left\{ \frac{\left( \frac{n}{N_1} \cdot 100 + 20 \right)^2}{140} - 2,86 \right\}, \text{ con } N_1 = 100$$

$\bar{k}_2 = 0,35 \cdot \frac{k_2}{100}$  obsolescenza funzionale assunta sul 35% dei componenti del fabbricato, con

$$\text{deperimento reversibile; } k_2 = \left\{ \frac{\left( \frac{n}{N_2} \cdot 100 + 20 \right)^2}{140} - 2,86 \right\}, \text{ con } N_2 = 50$$

Per i coefficienti di vetustà fisica (irreversibile) e funzionale (reversibile) si assumono i seguenti valori tipici della tipologia delle costruzioni considerate:

Tipo di costruzione	Vetustà irreversibile [%]	Vetustà reversibile [%]
Uffici	65	35
Capannoni	75	25

Per poter effettuare la valutazione verrà richiesta ai proponenti di fornire le date di costruzione degli edifici e sugli interventi di ristrutturazione eventualmente eseguiti nel tempo.

Le vite utili degli edifici sono state fissate a 100 anni per la parte irreversibile (strutture) e 50 per la parte reversibile (impianti e finiture).

In caso in cui l'età dell'edificio sia superiore a 50 anni e l'edificio sia in uso senza che siano stati effettuati interventi significativi di ristrutturazione, il rispettivo valore del parametro  $k_2$  è congelato a 0,35 per gli uffici e 0,25 per i capannoni).

In caso di edifici non in uso il suddetto parametro è congelato rispettivamente a 0,40 e 0,50.

In caso di condivisione dell'edificio con altre organizzazione, il valore è stato decurtato di conseguenza in ragione della quota stimata

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

VALORIZZAZIONE COMPLESSO EDIFICI DTT AI FINI DELLA VALUTAZIONE SITI						
N. Edificio	Funzione	N. Piani	mq Coperti	mq Calpestabili	tipologia	valore di riferimento [M€]
1	Sala sperimentale	1	2280	2280	radiogeno	10
2	Sala impianti riscaldamenti ausiliari	2	1881	3762	capannone	3,762
2	Sala impianti riscaldamenti ausiliari	2	918	1836	capannone	1,836
3	Impianto criogenia - Cold box	2	330	660	capannone	660
4	Impianto criogenia - Sala Compressori	1	525	525	capannone	525
5	Sottostazione elettrica	2	640	1280	spaziaperti	64
6	Alimentazioni elettriche	1	8700	8700	spaziaperti	435
7	Sala controllo esperimento	2	288	576	uffici	749
8	Diagnostiche	3	2272	6816	capannone	6,816
9	Sala montaggio e lab. manipolazione remota	1	1920	1920	capannone	1,92
10	Magazzino generale	1	1215	1215	capannone	1,215
11	Deposito materiale da smaltire	1	540	540	capannone	540
12	Uffici, sale riun., aula magna, bibliot.	2	4000	8000	uffici	10,4
13	Mensa	1	4000	4000	capannone	4
14	Primo soccorso, fisica sanitaria, direzione	2	882	1764	uffici	2,293
15	Portineria	1	588	588	uffici	764
16	Parcheggi	1	4000	4000	spaziaperti	200
		TOTALI	34979	46182		46,179

## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito Frascati – Regione Lazio**

Il sito di Frascati è situato all'interno dell'omonimo Centro ENEA. L'area è situata in una zona vocata alla ricerca scientifica caratterizzata dalla presenza dei più importanti centri di ricerca nazionali (INFN, CNR, ASI-ESA, INAF, Università di Tor Vergata etc.). Il terreno individuato non presenta criticità dal punto di vista edilizio, non è interessato da problematiche di inquinamento ambientale ed ha una portanza idonea per edificare la hall sperimentale del complesso DTT. Nel Centro ENEA sono presenti importanti e numerosi edifici adatti per le esigenze del DTT che sono stati opportunamente valorizzati. Il sito si trova a 15 km dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc max di 13802 MVA e min di 6605 MVA, con Icc di 20,97 kA.

La Regione comunque ha manifestato l'impegno a realizzare con propri oneri l'estensione della linea elettrica. Il sito è servito da rete GARR e la distanza dall'aeroporto internazionale di Ciampino è inferiore a 20 km. Il tessuto industriale presente è particolarmente affine con le attività previste per DTT.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito Frascati totalizza un punteggio pari a 213,49 punti.

**Tabella di valutazione:****Ente territoriale: LAZIO****Sito: FRASCATI****Area sup.: 4 ha Ampl.: 1 ha Data disponibilità: 1-6-2018****Pt.: 213,49**

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

<b>REQUISITI ESSENZIALI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	Verificato in sede di presentazione della domanda
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Verificato in sede di presentazione della domanda
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	Presentata contestualmente alla domanda di partecipazione
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	Dichiarate e verificate in sopralluogo
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	Dichiarata e Verificata in sede di sopralluogo
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	10	Presente nel sito INFN a meno di 1 km di distanza
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>	



Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

<b>ULTERIORI ELEMENTI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	Disponibile da subito
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Libero da vincoli
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	1	dichiarati 10.000 mq dichiarati dal proponente in sede di domanda di partecipazione
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	10	Verificata a 16 km, la Regione ha assunto impegno a realizzare l'opera e a cedere in gestione la linea ad ENEA
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	Dichiarata e Verificata in sede di sopralluogo
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	Dichiarata e Verificata in sede di sopralluogo
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	Dichiarata e Verificata in sede di sopralluogo
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	Non sono presenti ulteriori vincoli
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	Presente nel sito
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	L'Ospedale di Frascati è a circa 2 km
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	5	Verificata distanza da Ciampino in meno di 5 km
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2.5	Dichiarata e Verificata in sede di sopralluogo
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2.5	Dichiarata e Verificata in sede di sopralluogo
<b>TOTALE</b>			<b>91</b>	

Valutazione degli elementi economici

**ELEMENTI ECONOMICI**

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	0	vedi prot. U.0149241.16-03-2018
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	22.49	
<b>TOTALE</b>			<b>22.49</b>	

## Valutazione edifici

edificio	N. Funzione	Funzione	mq offerti	mq Calpestabili riconosciuti	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	in uso	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo	Note
85	1	Sala sperimentale	1100	1,100	radiogeno	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 3,576,767.86	Valore a nuovo fissato al 95% del valore definito per l'edificio radiogeno in ragione della necessità di adeguamento dell'esistente
71, 72, 73	2a	Sala impianti riscaldamenti ausiliari	3153	3,153	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 2,460,556.16	La verifica è stata fatta sulla somma dei due edifici
89	2b	Sala impianti riscaldamenti ausiliari	2463	2,463	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 1,922,090.01	
84	3.1	Impianto criogenia - Cold box	487	487	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 380,047.84	
58, 23	3.2	Impianto criogenia - Sala Compressori	525	525	capannone	1973		si	45	45	20%	21%	0%	€ 307,749.38	
	5	Sottostazione elettrica	650	650	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 507,250.71	superficie limitata a richiesta
	6	Alimentazioni elettriche	80	80	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 62,430.86	
88	7	Sala controllo esperimento	1004	576	uffici	1988		si	30	30	10%	15%	0%	€ 563,493.39	superficie limitata a richiesta
57	8	Diagnostiche	4552	4,552	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 3,552,315.77	
31	9	Sala montaggio e lab. manipolazione remota	2705	1,150	capannone	1955		si	63	63	35%	25%	0%	€ 462,755.89	superficie limitata a richiesta
				770		1988		si	30	30	11%	11%	0%	€ 600,897.00	
23	10, 4	Magazzino generale	1358	1,215	capannone	1973		si	45	45	20%	21%	0%	€ 712,219.98	superficie limitata a richiesta
17	11	Deposito materiale da smaltire	540	540	capannone	1972		si	46	46	21%	22%	0%	€ 308,471.14	
11,12,23 55,56	12	Uffici, sale riun., aula magna, bibliot.	8159	643	uffici	1959		si	59	59	27%	35%	0%	€ 316,663.40	superficie limitata a richiesta
				5,500	uffici	1973		si	45	45	18%	29%	0%	€ 3,789,065.89	
				607	uffici	1964		si	54	54	24%	35%	0%	€ 326,961.33	
				1,250	uffici	1988		si	30	30	10%	15%	0%	€ 1,222,858.93	
A0	13	Mensa		1,326	capannone	1959	2000	si	59	18	31%	5%	50%	€ 423,166.85	

edificio	N. Funzione	Funzione	mq offerti	mq Calpestabili riconosciuti	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	in uso	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo	Note
			1,326												
A1			6	6	capannone	1970		si	48	48	23%	23%	50%	€ 1,621.80	
A2			104	104	capannone	1981		si	37	37	15%	15%	50%	€ 36,231.56	
A3			42	42	capannone	1978		si	40	40	17%	17%	50%	€ 13,800.60	
	14	Direzione	2,422	1,209	uffici	1962		si	56	56	25%	35%	50%	€ 314,668.93	superficie limitata a richiesta
	14	Fisica sanitaria	433	433	uffici	1955		si	63	63	30%	35%	50%	€ 98,153.88	
	14	Primo soccorso	112	122	uffici	1955		si	63	63	30%	35%	50%	€ 27,655.37	
	15	Portineria	594	588	uffici	1991		si	27	27	8%	13%	50%	€ 301,609.04	superficie limitata a richiesta
	16	Parcheggi		4,000	Spazi aperti			si					50%	€ 200,000.00	
														€ 22,489,503.58	

## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito Cittadella della Ricerca di Brindisi – Regione Puglia**

Il comprensorio denominato “Cittadella della Ricerca di Brindisi” si identifica in un complesso fondiario ed edilizio, di proprietà dell'amministrazione provinciale di Brindisi, che occupa una superficie di 212.908,00 mq ed ha superfici coperte per circa 39.000 mq per un totale di poco più di 145.000 mq e circa 13.500 mq di parcheggi.

Il sito è idoneo ad ospitare l'esperienza DTT ed è già dotato di due edifici che possono essere utilizzati come uffici, mentre il complesso degli edifici tecnici andrà realizzato in un'area che allo stato attuale dei luoghi si presenta come “green field”.

Il comprensorio dispone inoltre di un ampio auditorium perfettamente funzionale, di una foresteria funzionante con una capacità di 160 posti letto e di una mensa a sua volta funzionante con una potenzialità ricettiva in grado di soddisfare anche le esigenze poste dal personale DTT, sebbene in condivisione con le altre realtà operative presenti nel comprensorio.

La Regione Puglia assicura un finanziamento aggiuntivo, rispetto a quello minimo richiesto di 25 milioni di euro, di 5 milioni di euro.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato “Cittadella della Ricerca di Brindisi” totalizza un punteggio pari a 209,50 punti.

**Tabella di valutazione:****Ente territoriale: PUGLIA Sito: Cittadella della Ricerca (BR) Area sup.: 5 ha Data disponibilità: 20-10-2018****Pt.: 209,50**

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

REQUISITI ESSENZIALI		Punteggi	Punteggio Attribuito	Note
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	Allegato 8. Piena compatibilità
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Allegato 9. Certificazione della Provincia di Brindisi.
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	Allegato 9. Certificazione della Provincia di Brindisi.
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	Allegato 10. Rilasciato dall' ente proprietario della Cittadella della Ricerca.
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	Allegato 11 del Comune di Brindisi attestante idoneità per trasporti eccezionali.
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	10	Punto PoP già presente nel sito.
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

ULTERIORI ELEMENTI		Punteggi	Punteggio Attribuito	Note
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	La Provincia è proprietaria dei beni immobili e del complesso fondiario. Come da Protocollo di intesa con la Regione (Allegato 12), la Provincia si impegna "a mettere a disposizione dell'ENEA mediante la cessione in proprietà a titolo gratuito entro e non oltre il 20/10/2018"
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Nessun vincolo come da Allegato 13: attestazione del Comune di Brindisi. E' presente solo la necessità di autorizzazione paesaggistica.
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	5	Come da delibera N 26 del 26/01/2018 (Allegato 13) sono disponibili aree per una superficie maggiore di 5 ha
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	15	Come da e-mail Terna è possibile realizzare una nuova stazione RTN a 380KV a meno di 5Km dal sito.
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	Il sito è ubicato sulla strada Statale 7 Appia.
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	Nel raggio di 10 Km ci sono importanti e numerose realtà industriali.
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	Il sito stesso ospita un centro ENEA e una parte della facoltà di Ingegneria del Salento. La suddetta Università è a Lecce, ad una distanza inferiore ai 50 Km.

Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	Nel sopralluogo non sono stati rilevati ulteriori vincoli.
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	Pronto Soccorso presente all'interno del comprensorio. Allegato 16.
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	Il presidio Ospedaliero Di Summa-Perlino dista 7.5 Km
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	5	Aeroporto di Brindisi (più di 2 milioni di passeggeri annui) dista 15 Km.
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2.5	Presenti
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2.5	Presenza di una foresteria in loco, più una vastissima offerta alberghiera.
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>	

Valutazione degli elementi economici

#### ELEMENTI ECONOMICI

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	5	Offerta di 30 milioni; delibera N 37 del 18/01/2018 della Giunta Regionale Pugliese.
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	4,5	
<b>TOTALE</b>			<b>9,5</b>	



Scheda Valutazione edifici

edificio	N. Funzione	Funzione	mq richiesti	mq Calpestabili riconosciuti	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	in uso	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo	Note
3	7	Sala controllo	576	576	uffici	1972	1992	si	46	26	18%	12%	0	€ 521.871	
3,4+auditorium	12	Uffici, sale riun., aula magna, bibliot.	8000	1700	uffici	1972	1972	si	46	46	18%	30%	0	€ 1.133.193	Auditorium condiviso
13	13	Mensa	1600	1600	capannone	1972	1992	si	46	26	21%	9%	50%	€ 562.137	superficie condivisa
3,4	14	Primo soccorso Fisica sanitaria	1764	1764	uffici	1972	1992	si	46	26	21%	9%	0%	€ 1.597.664	
3,4	15	Portineria	588	588	uffici	1972	1992	si	46	26	21%	9%	0%	€ 532.322	
	16	Parcheggi	4000	4,000	Spazi aperti			si					0%	€ 200,000	
														€ 4.547.194	

## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito Manoppello – Regione Abruzzo**

Il sito di Manoppello è situato all'interno dell'interporto, nei pressi del casello della A25 e gode di un'ottima posizione dal punto di vista logistico.

Il terreno individuato non presenta particolari criticità dal punto di vista edilizio, non è sottoposto a prescrizioni paesaggistiche, non è interessato da problemi di inquinamento ambientale e ha la portanza adeguata per edificare la hall sperimentale del complesso DTT.

L'area destinata agli impianti sperimentali ammonta a 41.300 mq, costituiti da 36.000 mq di terreno e 5.800 mq di Centro Direzionale; questo ospita un edificio nuovo di 2.250 mq e parcheggi per circa 4.000 mq. Vi è disponibilità per ulteriori 5,3 ha di ampliamento. Il sito si trova a 1 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha una Pcc di 13.600 MVA.

La Regione ha confermato l'impegno a realizzare l'estensione della linea elettrica. La distanza dall'aeroporto internazionale di Pescara è inferiore a 20 km. Per quanto attiene la distanza dal POP della rete GARR ci si è attenuti alle dichiarazioni fornite dal gestore. La ricettività è sufficiente; sono presenti collegamenti con l'aeroporto. Il tessuto industriale presente è affine con le attività tecnologiche previste per DTT.

La Regione ha garantito, un ulteriore finanziamento di 15 M€ oltre i 25 minimi previsti dall'avviso. Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato "Manoppello" totalizza un punteggio pari a 208,86 punti.

**Tabella di valutazione:****Ente territoriale: ABRUZZO**  
**10-2018****Sito: MANOPPELLO Area sup.: 4,13 ha Ampl.: 5,3 ha Data disponibilità: 1-****Pt.: 208,06**

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

<b>REQUISITI ESSENZIALI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	Compatibilità dichiarata dal proponente e verificata in sopralluogo e con comunicazione integrativa
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Completa, come da relazione integrativa del proponente, richiesta a seguito del sopralluogo
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	Esistente, come da documentazione presentata dal proponente
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	Dichiarata dal proponente e confermata in sede di sopralluogo
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	Dichiarata dal proponente e confermata in sede di sopralluogo
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	0	GARR dichiara non esistente un POP nell'area di Chieti nella documentazione integrativa presentata dal proponente a seguito di richiesta in sopralluogo.
<b>TOTALE</b>			<b>90</b>	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

<b>ULTERIORI ELEMENTI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	dal 1/10/18 (8 settimane) vedi nota RA/72304/18 del 13/3/18 allegata alla documentazione integrativa
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	confermato senza vincoli
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	5	disponibili ulteriori 53000 mq come da comunicazione RA/72304/18 allegata alla documentazione integrativa
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	15	Verificata con nota TERNA allegata a risposte a quesiti - documento consegnato in riunione 8/3/18
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	Dichiarata dal proponente e confermata in sede di sopralluogo
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	Dichiarata dal proponente e confermata in sede di sopralluogo e con integrazione in nota RA/73204/18
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	Università di Chieti con corsi di ingegneria
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	Non sono presenti vincoli, pur rilevando interferenze con i mezzi pesanti in ingresso al sito
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	presente nell'area
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	Ospedale di Chieti a 10 km
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	5	Aeroporto di Pescara a 20 km, pur rilevando un traffico internazionale limitato
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2.5	Verificata dalle dichiarazioni del proponente, pur rilevando un certo disagio (800 m a piedi per raggiungere una fermata di bus urbano)
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2.5	Dichiarata dal proponente e verificata seppur limitata
		<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	

Valutazione degli elementi economici

<b>ELEMENTI ECONOMICI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	15	Offerti 15 oltre il minimo di 25 M€
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	3.06	Calcolati con età dell'edificio (2013) e area parcheggi limitata alla richiesta di 4000 mq
<b>TOTALE</b>			<b>18.06</b>	

## Valutazione edifici

N. Edificio	Funzione	mq Calpestabili	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo
12	Uffici, sale riun., aula magna, bibliot.	2250	uffici	2018		0	0	0%	0%	0%	€ 2,857,965.27
16	Parcheggi	4850	spazi aperti							0%	€ 200,000.00
											€ 3,057,965.27

## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito Brasimone – Regione Emilia Romagna**

L'area sperimentale del Brasimone si trova nell'appennino tosco-emiliano all'interno del territorio del Comune di Camugnano (BO) in via Bacino del Brasimone.

L'area sperimentale, di proprietà dell'ENEA, misura circa 4.120.000 mq, mentre la superficie urbanizzata misura circa 960.000 mq. La predetta area è completamente recintata e dotata di un servizio di controllo all'ingresso per l'accesso del personale ENEA e di altri operatori autorizzati.

All'interno dell'area urbanizzata si trovano ampi spazi liberi, organicamente collegati tra loro, dotati delle necessarie opere di urbanizzazione e quindi immediatamente disponibili per la realizzazione ex-novo degli ulteriori edifici principali di DTT. Sono presenti, inoltre, diversi edifici (palazzine, capannoni ed infrastrutture di servizio, idonei per l'impianto DTT a seguito di ristrutturazione) opportunamente valorizzati.

La Regione ha assicurato un finanziamento aggiuntivo rispetto ai 25 milioni di euro minimi richiesti a valere sulle risorse della Regione Toscana, di 3 milioni di euro.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato "Brasimone" totalizza un punteggio pari a 197,82 punti.

**Tabella di valutazione:****Ente territoriale: EMILIA ROMAGNA Sito: BRASIMONE Area sup.: 412 ha di cui 94 ha urbanizzati****Data disponibilità: 15-10-2018****Pt.: 197,82**

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

REQUISITI ESSENZIALI		Punteggi	Punteggio Attribuito	Note
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	Compatibile con l'attuale Piano Regolatore (vedi allegato F.1 alla proposta).
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Documentazione della società CEPRA srl che attesta la non contaminazione delle matrici ambientali del sito proposto, in base ai risultati del campionamento terreno e acque di falde effettuati in data 11/12/2017.(vedi allegato B alla proposta)
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	Certificazione da parte dell'Ente territoriale competente ARPAE (vedi allegato E.2 alla proposta)
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	L'area del sito è già dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria (vedi allegato A.1 alla proposta).
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	È stato dimostrato che è possibile arrivare al Centro con i carichi speciali ma è necessario eseguire notevoli lavori (vedi Allegato C.1 alla proposta).



Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	10	Il centro è collegato tramite fibra ottica al PoP di Bologna-Morassutti. Attualmente il sistema viaggia a 1Gbit/s che può essere esteso fino a 100 Gbit/s cambiando gli apparati di rete ma non la fibra.
		<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

<b>ULTERIORI ELEMENTI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	Disponibile dal 15/10/2018 (vedi allegato F.3 alla proposta)
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Assenza di vincoli (vedi Allegati F.1 e F.2 alla proposta)
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	5	Ampia disponibilità. L'area di proprietà ENEA si estende su 412 Ha di cui solo 96 Ha urbanizzati
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	15	Il punto di allaccio come dichiarato da TERNA è situato all'interno della centrale di Bargi distante 5Km (Allegato M.1)
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	5	Il casello autostradale di Badia dista 18 minuti tramite una strada provinciale la SP62-(tempo riportato nella proposta)
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	5	Nel raggio di 20 Km è stata riscontrata la presenza di un numero significativo di piccole e medie Industrie rilevanti per il progetto
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	Università di Bologna nel raggio minore di 50 Km
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	Nessun ulteriore vincolo evidenziato in sede di sopralluogo
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	Interno al Centro ENEA
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	Ospedale a 6.3 Km a Castiglione dei Pepoli
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	2,5	In linea d'aria sia l'aeroporto di Bologna che quello di Firenze

				distanza meno di 50 Km e più di 20 Km
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2.5	Presenti ancorché da potenziarsi
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2.5	Sufficiente ricettività alberghiera
<b>TOTALE</b>			<b>87,5</b>	

Valutazione degli elementi economici

#### ELEMENTI ECONOMICI

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	3	La regione Toscana ha stanziato tre milioni in aggiunta al minimo di 25 milioni stanziato dalla Regione Emilia Romagna
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	7,32	Sono stati offerte le strutture indicate dal n. 10 al n. 16 dell'Avviso ENEA, che sostanzialmente soddisfano la richiesta per uffici e servizi generali e per i magazzini. La portineria è stata considerata al 50%. L'area calpestabile dell'edificio 12 è difficilmente valutabile; è stato comunque preso un valore massimale.
<b>TOTALE</b>			<b>10,32</b>	

Scheda Valutazione edifici

edificio	N. Funzione	Funzione	mq richiesti	mq Calpestabili riconosciuti	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	in uso	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo	Note
M95	10	Magazzino generale	1215	1,215	capannone	1986		si	32	32	12%	12%	0%	€ 920,657	
CEM	11	Deposito materiale da smaltire	540	540	capannone	1985		si	33	33	13%	12%	0%	€ 402.865	
CPC1	12	Uffici	8000	4000	uffici	1980		si	38	38	14%	22%	0%	€3,338,474	superficie limitata a richiesta
Acqua Refrigerata	13	Mensa	1600	1600	capannone	1988		si	30	30	11%	11%	50%	€ 624,3083	superficie condivisa
Portineria ed ingresso	14	Primo soccorso Fisica sanitaria direzione	1764	1764	uffici	1983		si	33	33	12%	19%	0%	€1.572 .203	
Portineria ed ingresso	15	Portineria	588	588	uffici	1983		si	33	33	12%	19%	50%	€ 261,919	superficie condivisa
	16	Parcheggi	4000	4,000	Spazi aperti			si					0%	€ 200,000	
														€ 7,320,434	

SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO  
DELL'ESPERIMENTO DTT

**Valutazione del sito Casale Monferrato – Regione Piemonte**

Il sito di Casale Monferrato si trova nel Comune omonimo e fa parte di un nuovo insediamento industriale, attualmente green field. Il terreno è libero da ogni vincolo e il piano regolatore già disponibile. L'area interessata è situata vicino a importanti svincoli autostradali, è ben collegata con i porti della Liguria ed a breve potrà beneficiare di un sistema di trasporto fluviale lungo il corso del fiume Po. L'area non si trova in zona PAI, pur in presenza di numerosi corsi d'acqua e risaie. Il terreno prescelto per il DTT non presenta particolari criticità dal punto di vista edilizio, essendo la falda tra -2,4 e - 4,5 metri, richiederebbe opportune palificazioni per la realizzazione della Sala Sperimentale del DTT; il terreno ha comunque una buona portanza, il tempo di ritorno delle alluvioni è di circa 500 anni, così da escludere problematiche di inquinamento ambientale. Il sito si trova a 9 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc 20.673 MVA e Icc 29,84 kA.

Per quanto riguarda l'ubicazione dell'area e delle relative utilities necessarie al DTT, la rete GARR si trova ad una distanza di 4,5 km, gli aeroporti internazionali sono a più di 50 km, il tessuto industriale di riferimento è marginalmente affine alle attività tecnologiche previste per DTT.

La Regione infine assicura un finanziamento aggiuntivo rispetto a quello minimo richiesto di 25 milioni di euro, di 2 milioni di euro.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall' avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato "Casale Monferrato" totalizza un punteggio pari a 185 punti.

**Tabella valutazione:**

**Ente territoriale: PIEMONTE Sito: CASALE Area sup.: 6,2 ha Ampl.: 6 ha Data disponibilità: 30-06-2018**  
**Pt.: 185**

Valutazione dei requisiti "essenziali" delle proposte di interesse:

Requisiti essenziali		Punteggi	Pt	COMMENTI
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25-0	25	Si tratta di un'area dove è già previsto un insediamento industriale.
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	l'Ente territoriale competente ai fini del rilascio della certificazione ambientale è il Comune; non risultano situazioni di contaminazione registrate nell'anagrafe regionale dei siti contaminati
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10-0	10	Esistente
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di	15-5-0	15	Realizzate
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20-0	20	La viabilità della zona è compatibile con i trasporti eccezionali previsti. Inoltre presto sarà attivato un sistema di trasporto fluviale lungo il Po.
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10-5-0	5	La rete GARR passa per Casale Monferrato con ha un nodo di rigenerazione distante 4,5 km dal sito D.T.T.
TOTALE max		100	95	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

Ulteriori elementi		Punteggi	pt	COMMENTI
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2/sett (max 10);	10	Disponibile dal 30-06-2018
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Area già libera da vincoli
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max 5)	5	Offerti 6 ha aggiuntivi
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15- 10 - 0	15	Distanza 9 km (Balzola).
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10 - 5 - 0	10	Ben collegata sia ai porti liguri che alle autostrade.
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10 - 5 - 0	5	Il tessuto industriale dell'area più prossima è marginalmente affine con i settori di DTT
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5 - 0	5	Nelle vicinanze sono presenti sedi distaccate del PoliTo
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	libero – da liberare	10 - 0	10	Nessun vincolo aggiuntivo
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4 - 2 - 0	2	Il primo servizio si trova a 4 km

Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6 - 3 - 0	6	Ospedale a Casale Monferrato
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0÷20 km, 20÷50 km, >50 km)	5 - 2,5 - 0	0	Aeroporti di Caselle e Malpensa ben collegati ma lontani più di 50 km.
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2,5	Esistenti collegamenti con Caselle e Malpensa
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5 - 0	2,5	Molte soluzioni ricettive
TOTALE max		100	88	

#### Valutazione degli elementi economici

Elementi economici		Punteggi	pt	COMMENTI
Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	2	Offerti 2 Milioni di euro oltre il minimo dei 25.
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	0	Nessun edificio esistente nell'area



## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito Salerno – Regione Campania**

Il sito di Salerno è compreso all'interno dell'area PIP. L'area è situata nei pressi del porto turistico di Arechi e dell'area industriale, a poca distanza dall'ingresso della tangenziale di Salerno. Il terreno individuato non presenta particolari criticità dal punto di vista edilizio, non è soggetto a prescrizioni paesaggistiche, non è interessato da problematiche di inquinamento ambientale, ha una portanza adeguata per edificare la hall sperimentale del complesso DTT. L'area destinata agli impianti sperimentali ammonta a 63.040 mq, 47.740 dei quali devono essere ancora acquisiti da privati con i quali la Regione dichiara di aver già raggiunto un accordo di cessione degli stessi. Vi è inoltre la disponibilità per ulteriori 4 ha di possibili ampliamenti. Il sito si trova a 12 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc di 12.000 MVA.

La Regione si è impegnata con propri oneri a realizzare l'estensione della linea elettrica. Il sito è a poca distanza da un POP della rete GARR (4,8 km), ad una distanza dall'aeroporto internazionale di Napoli superiore a 50 km e prossimo ad un tessuto industriale affine alle attività tecnologiche del DTT.

Il sito, trovandosi a ridosso di un contesto urbano di grandi dimensioni risulta ottimale in termini di strutture sanitarie, ricettività alberghiera e collegamenti stradali. Nel sito sono presenti opere di urbanizzazione primaria ed alcuni edifici di servizio che sono stati opportunamente valorizzati.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti preventivamente dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato "Salerno" totalizza un punteggio pari a 182,4 punti.

**Tabella di valutazione:**

**Ente territoriale: CAMPANIA      Sito: SALERNO Area sup.: 6,304 ha Ampl.: 4 ha      Data disponibilità: 30-6-2018**  
**Pt.: 182,4**

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

REQUISITI ESSENZIALI		Punteggi	Punteggio Attribuito	Note
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	Compatibilità dichiarata dal proponente e verificata in sopralluogo e con comunicazione integrativa
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Completa, come da relazione integrativa del proponente, richiesta a seguito del sopralluogo
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	Esistente
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	Dichiarate e positivamente verificate con sopralluogo
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	Verificata, come da relazione integrativa del proponente, richiesta a seguito del sopralluogo
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	5	Verificata in sopralluogo e dichiarata con comunicazione integrativa a 4,8 km
<b>TOTALE</b>			<b>95</b>	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

ULTERIORI ELEMENTI		Punteggi	Punteggio Attribuito	Note
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	Disponibilità dei proprietari al trasferimento di proprietà entro il 30/6, tranne che per un lotto, per il quale il proponente assicura l'esito positivo di una azione di esproprio
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Vedi verbale proprietari allegato alla documentazione integrativa richiesta a seguito di sopralluogo
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	4	Verificata in sede di sopralluogo
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	10	Presentata relazione integrativa a seguito di richiesta in sede di sopralluogo. Il sito si trova a 12 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc di 12000 MVA
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	Verificata in sede sopralluogo
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	Presentata relazione integrativa a seguito di richiesta in sede di sopralluogo.
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	Università di Salerno a distanza minore di 50 km
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	non rilevati
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	2	dichiarato in domanda a meno di 5 km dall'ospedale Luigi d'Aragona
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	dichiarato in domanda a meno di 5 km dall'ospedale Luigi d'Aragona
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	0	Aeroporto internazionale Capodichino a oltre 50 km
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2.5	dichiarati in domanda e verificati dalla commissione

<b>ULTERIORI ELEMENTI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2.5	dichiarati in domanda e verificati dalla commissione
<b>TOTALE</b>			<b>87</b>	

Valutazione degli elementi economici

<b>ELEMENTI ECONOMICI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	0	
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	0.4	11830 mq di piazzali (riconosciuti 4000 come da richiesta) e 154 mq di edificio ingresso - Dichiarati 4 Milioni
<b>TOTALE</b>			<b>0.4</b>	

## Valutazione edifici

N. Edificio	Funzione	mq Calpestabili	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo
15	Portineria	154	uffici	2018		0	0	0%	0%	0%	€ 200,205.72
16	Parcheeggi	4000	Spazi aperti							0%	€ 200,000.00
											€ 400,205.72

## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito Porto Marghera – Regione Veneto**

L'Area industriale di Porto Marghera si inserisce nel più vasto sistema della Laguna di Venezia, della Città Metropolitana di Venezia e del suo entroterra, con i distretti produttivi in essa presenti. L'Area industriale si sviluppa su complessivi 2.200 ettari.

Il sito è potenzialmente idoneo ad ospitare il complesso sperimentale DTT, anche se ubicato in un'area soggetta a importanti vincoli; questi tuttavia non inibiscono la realizzazione di un centro di ricerca nel rispetto delle norme e delle prescrizioni in materia ambientale; ciò anche per la possibilità di escludere alcune particelle di terreno, così come previsto nell'offerta puntualizzata dalla Regione. Per gli aspetti logistici e di fruibilità del territorio, in termini di conoscenze e tessuto industriale nonché per le “utilities” necessarie al DTT, il sito ha caratteristiche ottimali.

La Regione ha assicurato un finanziamento aggiuntivo, rispetto ai 25 minimi richiesti di 15 milioni di euro.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente il sito denominato “Porto Marghera” totalizza un punteggio pari a 181,51 punti.

**Tabella di valutazione:****Ente territoriale: VENETO Sito: PORTO MARGHERA Area sup.: 4 ha Ampl.: 5 ha Data disponibilità: 30-11-2018****Pt.: 181,51**

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

REQUISITI ESSENZIALI		Punteggi	Punteggio Attribuito	Note
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25 - 0	25	Compatibile in base agli strumenti Urbanistici approvati dal Comune di Venezia
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	10	È stata fornita documentazione inerente lo stato di attuazione delle bonifiche e, in base alle Leggi vigenti, si cita la possibilità di edificazione a valle di un'analisi dei rischi, da effettuarsi successivamente. Impegno a completarla
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	0	Certificazione ambientale non presentata. E' presentato solo un parere ambientale da parte del dirigente del settore Tutela e Benessere Ambientale della città di Venezia
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	Presenti nell' area proposta
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	Piena idoneità sia via terra che via mare.

Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	5	Il centro PoP GARR è situato a 4 Km dal sito proposto, nel centro di Mestre.
<b>TOTALE</b>			<b>75</b>	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

<b>ULTERIORI ELEMENTI</b>		<b>Punteggi</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>	<b>Note</b>
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	0	L'area verrà ceduta senza nessun anticipo.
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Non sono presenti vincoli che inibiscono la possibilità di realizzare il centro.
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	5	Piena disponibilità per futuri ampliamenti.
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	15	La stazione di Malcontenta dista meno di 2Km in linea d'aria
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	nessun problema di accesso
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	Il sito è all'interno di un polo industriale.
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	Università di Venezia e Padova entro i 50 Km
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	Nel sopralluogo non sono stati evidenziati ulteriori vincoli
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	Ubicato entro l'area industriale.
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	Presenti numerosi Ospedali nella zona.



Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	5	L' aeroporto Marco Polo di Venezia dista meno di 20 Km
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2.5	Ampia disponibilità di collegamenti pubblici
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2.5	Sovrabbondante.
<b>TOTALE</b>			<b>90</b>	

Valutazione degli elementi economici

#### ELEMENTI ECONOMICI

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	15	Offerti 15 Milioni di EURO oltre il minimo di 25 MEURO
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	1,51	I servizi sono condivisi ancorché non contigui
<b>TOTALE</b>			<b>16,51</b>	

Scheda valutazione edifici

edificio	N. Funzione	Funzione	mq richiesti	mq Calpestabili riconosciuti	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	in uso	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo	Note
	13	Mensa	1600	1600	capannone	2000		si	18	18	6%	5%	50%	€ 572.955	superficie condivisa
	14	Primo soccorso Fisica sanitaria	1764	1764	uffici	2000		si	18	18	5%	7%	0%	€405.016	superficie condivisa
	15	Portineria	588	588	uffici	2000		si	18	18	5%	7%	50%	€ 337.366	superficie condivisa
	16	Parcheggi	4000	4,000	Spazi aperti			si					0%	€ 200,000	
													<b>€ 1.515.343</b>		

SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO  
DELL'ESPERIMENTO DTT

**Valutazione del Sito Ferrania – Regione Liguria**

Il sito di Ferrania si trova in provincia di Savona ed è stata sede degli stabilimenti dove si producevano pellicole fotografiche e cinematografiche. Attualmente della vecchia fabbrica rimane una piccola attività per la realizzazione di pellicole fotografiche. L'area è situata vicino all'autostrada Savona-Torino dalla quale dista pochi chilometri, ed è lambita dal fiume Bormida. Sulla base della documentazione allegata alla domanda di partecipazione all'avviso ENEA ed alle successive risposte alle richieste di chiarimento si evince che: il terreno individuato non presenta particolari criticità dal punto di vista edilizio, non essendo classificato nelle aree PAI; l'area, pur essendo situata in un parco, non è soggetta ad alcuna prescrizione paesaggistica; non vi sono problemi di inquinamento ambientale; il terreno risulta sufficientemente solido per edificare la hall sperimentale; nell'Area sono presenti edifici che potrebbero essere utilizzati per DTT. Il sito si trova a meno di 10 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc 16.369 MVA e Icc 23,63 kA.

La Regione ha chiarito che si assumerebbe l'impegno a realizzare l'estensione della linea elettrica, cosa non chiara nella documentazione ricevuta. Il sito si trova in una zona non servita da rete GARR e la distanza da aeroporti internazionali è maggiore di 50 km. Il tessuto industriale presente non è particolarmente affine con le attività tecnologiche previste per DTT.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato "Ferrania" totalizza un punteggio pari a 180,46 punti.

**Tabella di valutazione:**

**Ente territoriale:** LIGURIA **Sito:** FERRANIA **Area sup.:** 6,6 ha **Ampl.:** 2,8 ha **Data disponibilità:** 26-10-2018  
**Pt.:** 180,46

Valutazione dei requisiti “essenziali” delle proposte di interesse:

Requisiti essenziali		Punteggi	Pt	COMMENTI
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo	25-0	25	Area all'interno di una riserva naturale, nell'area proposta non vi sono vincoli
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Dichiarazione del Comune attestante l'assenza di contaminazione. Chiarito che è nelle prerogative del Comune dichiarare l'assenza di contaminazione.
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10-0	10	Vedi sopra
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di	15-5-0	15	L'area è servita dalle opere di urbanizzazione primaria necessarie.
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20-0	20	Non ci sono problemi fino allo svincolo, necessarie manovre con gru di trasbordo tra le due carreggiate dell'autostrada. Nessun problema nell'ultimo tratto di qualche chilometro
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10-5-0	0	Il PoP GARR più vicino Genova che si trova a più di 10 km di distanza
TOTALE max		100	90	

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

Ulteriori elementi		Punteggi	pt	COMMENTI
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2/sett (max 10);	10	Consegna 26-10-2018
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Area di ampliamento classificata nel PAI. La zona proposta non ha vincoli di edificabilità. Tempi di ritorno alluvioni 500 anni nell'area principale, 200 in quella di espansione
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max 5)	2,8	Pur includendo 1 ha in zona classificata nel PAI, con tempi di ritorno 200 anni.
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15 - 10 - 0	15	Linea a distanza inferiore ai 10 km. La Regione ha confermato l'impegno a realizzare la linea
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10 - 5 - 0	10	Il sito si trova a pochi chilometri dall'autostrada
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10 - 5 - 0	5	Nella zona vi sono insediamento industriali con attività di interesse per DTT ad una distanza tra i 10 e 20 km.
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5 - 0	5	L'Università più vicina è a Savona che ospita una succursale di Genova.

Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	libero – da liberare	10 - 0	10	Sito completamente libero da vincoli
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4 - 2 - 0	0	Il sito non ha un servizio di primo soccorso che si trova, secondo la dichiarazione del proponente, a più di 5 km.
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6 - 3 - 0	6	Ospedale più vicino a Cairo Montenotte
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0÷20 km, 20÷50)	5 - 2,5 - 0	2,5	Aeroporto più vicino Genova
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2,5	Esistenti anche da potenziarsi
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5 - 0	2,5	La capacità ricettiva è buona
TOTALE max		100	86,3	

## Valutazione degli elementi economici

Elementi economici		Punteggi	pt	COMMENTI
Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	0	Offerti 25 milioni.
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	4,16	Valutazione fatta sulla base delle informazioni ricevute e a valle delle domande di chiarimento inviate prima della visita. Vedi allegato.

## Valutazione edifici

N. Edificio	N. Edificio ferrania	mq Calpestabili	tipologia	anno costruzione	anno ristrutturazione	in uso	anni da costruzione	anni da ristrutturazione	k1	k2	valore di condivisione	Valore effettivo
12	ed. n. 34 laboratorio Ferrania	5052	uffici	1942	1997	no	76	21	47%	6%	0%	€ 2.355.458,91
12	ed. 35 direzione vecchia Ferrania	3468	uffici	1932	1997	no	86	21	58%	6%	0%	€ 1.241.643,09
14	n.36 direzione ferrania	467,36	uffici	1955	2016	si	63	2	35%	0%	0%	€ 303.438,49
15	n. 45 portineria	560	portineria	1937	2009	no	81	9	53%	2%	0%	€ 255.546,00
4	n. 143 centrale elettrica	576	centrale elettrica	1915	1915	no	103	103	79%	40%	0%	€ -
												€ 4.156.086,49

## SELEZIONE FINALIZZATA ALLA SCELTA DI UN SITO PER L'INSEDIAMENTO DELL'ESPERIMENTO DTT

### **Valutazione del Sito La Spezia – Regione Liguria**

Il sito di La Spezia si trova nel Comune omonimo. Fa parte del terreno della centrale ENEL 'G. Marconi' e più precisamente si identifica nell'area già occupata da un carbonile dismesso. La centrale è ancora attiva anche se in via di dismissione. Sull'area gravano servitù legate al passaggio di un canale, interrato e chiuso, di adduzione e scarico di raffreddamento della predetta centrale, che utilizza acqua marina, e all'attraversamento di una linea aerea ad alta tensione. Il sito è facilmente raggiungibile via mare e si trova a poca distanza dall'autostrada Livorno-Genova.

Il terreno individuato non presenta particolari criticità dal punto di vista edilizio, anche se richiede opere di sgombro. L'area offerta è svincolata da obblighi di monitoraggio ambientale, è facilmente raggiungibile quanto a trasporti eccezionali, non è soggetta ad alcuna prescrizione, non è interessata da problemi di inquinamento ambientale, ed ha una portanza adeguata per edificare la hall sperimentale del complesso DTT. Per l'edificabilità occorre in ogni caso definire il Piano urbanistico particolareggiato. Il sito si trova a meno di 10 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc 18.507 MVA e Icc 26,71 kA.

La Regione ha confermato l'impegno a realizzare l'estensione della linea elettrica. Il sito si trova in una zona servita da rete GARR a meno di 10 km. L'aeroporto internazionale dista più di 50 km. Il tessuto industriale presente è molto affine con le attività tecnologiche previste per DTT. Nel sito non sono presenti edifici utilizzabili.

Dalla documentazione fornita e dal sopralluogo effettuato sono stati tratti tutti gli elementi che hanno permesso di attribuire i punteggi dettagliatamente motivati nelle tabelle allegate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso e specificati dalla Commissione.

Complessivamente, il sito denominato "La Spezia" totalizza un punteggio pari a 170,7 punti.

Tabelle di valutazione:

**Ente territoriale: LIGURIA    Sito: La SPEZIA    Area sup.: 6,4 ha    Ampl.: 2,7 ha    Data disponibilità: 26-10-2018**  
**Pt.: 170,7**

Valutazione dei requisiti "essenziali" delle proposte di interesse:

Requisiti essenziali		Punteggi	Pt	COMMENTI
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo modificare	25-0	25	Le opere da realizzare sono compatibili col Piano Generale ancorché soggetto ad un previsto piano particolareggiato da parte del Comune.
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	Le prescrizioni di monitoraggio si riferiscono in generale a tutta l'area. Quella proposta per DTT è già stata dichiarata idonea all'utilizzo.
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10-0	10	Esistente.
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1,	15-5-0	15	L'area è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria richieste.
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20-0	20	La viabilità è adeguata ed è già stata sperimentata con trasporti eccezionali similari.
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10-5-0	5	PoP GARR esistente presso Istituti operanti nell'area ad una distanza superiore a 1 km.



TOTALE max	100	95	
------------	-----	----	--

Ulteriori elementi di valutazione delle proposte di interesse:

Ulteriori elementi		Punteggi	pt	COMMENTI
Tempi per rendere disponibile l'area	<30/1 1/2018	+2/sett (max 10);	10	5 settimane di anticipo, dichiarata consegna il 26.10.2018
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	Non sono stati dichiarati vincoli che possano ostacolare la realizzazione delle opere.
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max 5)	2,7	Offerti 2,7 ha
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15 - 10 - 0	15	Il sito si trova a meno di 10 km di distanza dalla linea elettrica a 380kV che ha Pcc di 18507 MVA Icc 26,71 di kA. La regione ha dichiarato di assumersi l'onere dell'estensione della linea.
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10 - 5 - 0	10	Il sito è prossimo alle principali rete stradali ed portuali.
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10 - 5 - 0	10	Nell'area sono presenti insediamenti industriali rilevanti per le attività DTT

Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5 - 0	0	L'Ateneo più vicino è Genova. I centri di ricerca non sono attinenti con le attività
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	libero – da liberare	10 - 0	0	Pendono significative servitù con Enel per: adduzione acqua raffreddamento centrale, elettrodotti e, fino al 2021, per accesso cantiere.
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4 - 2 - 0	2	Il primo soccorso si trova a 2 km, come da dichiarazione del proponente.
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6 - 3 - 0	6	Ospedale a La Spezia
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0÷20 km, 20÷50 km, >50 km)	5 - 2,5 - 0	0	Aeroporto internazionale più prossimo Genova
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2,5	Presenti
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5 - 0	2,5	Ricettività molto buona
TOTALE max		100	75,7	

Valutazione degli elementi economici

Elementi economici	Punteggi	pt	COMMENTI
--------------------	----------	----	----------

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	0	Offerti 25 milioni di minima
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	0	Non sono stati proposti edifici utili.

REQUISITI ESSENZIALI		Punteggi	PUNTEGGIO ATTRIBUITO								
			Area Industriale Manoppello (Abruzzo)	Capitolo San Matteo (SA) Campania	Centro ENEA Brasimone (Emilia Romagna - Toscana)	Centro ENEA Frascati (Lazio)	Ex Carbonile 1 ENEL La Spezia (Liguria)	Ferrania (Liguria)	Area PIP 5 Casale Monferrato (Piemonte)	Cittadella della Ricerca (Puglia)	Area Industriale di Porto Marghera (Veneto)
Compatibilità con il Piano Regolatore	Con quello esistente – Impegno a modificarlo/modificare	25 - 0	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Documentazione attestante la non contaminazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo, falda superficiale e sotterranea) non risultino contaminate.	Completa – Impegno a completarla – Impegno a fornirla	20-10-0	20	20	20	20	20	20	20	20	10
Certificazione ambientale effettuata secondo i criteri di cui agli allegati alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 .	Esistente – Impegno a presentarla	10 - 0	10	10	10	10	10	10	10	10	0
Opere di urbanizzazione primaria.	Realizzate – Impegno a completarle – impegno a realizzarle entro nei tempi di realizzazione edifici (Fig. 1, Allegato I)	15 - 5 - 0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Idoneità delle strade di accesso al sito per il transito di trasporti eccezionali	Idonee – Impegno alla realizzazione delle opere	20 - 0	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Vicinanza linea GARR, se presente	dist. <1km; 1÷10km >10km	10 - 5 - 0	0	5	10	10	5	0	5	10	5
		<b>TOTALE</b>	<b>90</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>75</b>

#### ULTERIORI ELEMENTI

Tempi per rendere disponibile l'area	<30/11/2018;	+2sett. (max 10)	10	10	10	10	10	10	10	10	0
Vincoli	Libero – Da svincolare entro la data di consegna dell'area	15-0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Disponibilità di spazi per futuri ampliamenti	Per ogni ettaro ulteriore rispetto alla superficie minima di 4 ettari	1 (max. 5)	5	4	5	1	2,7	2,8	5	5	5
Vicinanza di linea elettrica capace di erogare 300 MVA in continua	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	15-10-0	15	10	15	10	15	15	15	15	15
Facilità di accesso alle principali arterie viarie	(tempo <10m; 10-20m; > 20m)	10-5-0	10	10	5	10	10	10	10	10	10
Vicinanza ad aree industriali con presenza di imprese a medio-alta tecnologia	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	10-5-0	10	10	5	10	10	5	5	10	10
Vicinanza Università/Centri Ricerca	Vicinanza < 50 km; >50 km	5-0	5	5	5	5	0	5	5	5	5
Eventuali altri vincoli che influiscono sui tempi di preparazione del sito (Bonifiche, ipoteche etc.)	Libero – da liberare	10-0	10	10	10	10	0	10	10	10	10
Ubicazione del servizio di primo soccorso	(dist. <2km; 2-5km; > 5km)	4-2-0	4	2	4	4	2	0	2	4	4
Vicinanza di un ospedale	(dist. <10km; 10-20km; > 20km)	6-3-0	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Collegamenti e ricettività alberghiera	Aeroporti internazionali (0-20 Km; 20-50 Km; >50 Km)	5-2,5-0	5	0	2,5	5	0	2,5	0	5	5
	Collegamenti pubblici con aeroporti	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Ricettività alberghiera (< 5km; 20 km)	2,5-0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>87</b>	<b>87,5</b>	<b>91</b>	<b>75,7</b>	<b>86,3</b>	<b>88</b>	<b>100</b>	<b>90</b>

#### ELEMENTI ECONOMICI

Dimensione dell'impegno dell'Ente territoriale a farsi carico del finanziamento relativo alla preparazione del sito.	Per ogni milione di euro oltre la soglia minima di 25 milioni di euro	1	15	0	3	0	0	0	2	5	15
Valore delle infrastrutture esistenti nell'area offerta, nella misura in cui risultano disponibili ed utili a ridurre il costo di investimento	Per ogni milione di euro dichiarato	1 (max 25)	3,06	0,4	7,32	22,49	0	4,16	0	4,5	1,51
		<b>TOTALE</b>	<b>18,06</b>	<b>0,4</b>	<b>10,32</b>	<b>22,49</b>	<b>0</b>	<b>4,16</b>	<b>2</b>	<b>9,5</b>	<b>16,51</b>
		<b>TOTALE GENEALE</b>	<b>208,06</b>	<b>182,4</b>	<b>197,82</b>	<b>213,49</b>	<b>170,7</b>	<b>180,46</b>	<b>185</b>	<b>209,5</b>	<b>181,51</b>